

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Гуртьева, 12А

Омская область, улица Гуртьева, 12А

3 500 000 Р

74 468Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается отличная 2-х комнатная квартира на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1970 года постройки. Квартира с косметическим ремонтом, не угловая, очень теплая, чистая и уютная. Все окна ПВХ, комнаты изолированные, выходят на разные стороны дома, есть балкон, между комнатами расположена просторная кладовая/гардеробная. Санузел раздельный, выложен кафельной плиткой и пластиковыми панелями. Все счетчики, пластиковые трубы. В доме чистый, отремонтированный подъезд. С крышей проблем нет. Все соседи порядочные. Уютный зеленый двор с детской площадкой. Дом расположен в тихом, зеленом районе с развитой инфраструктурой. В радиусе 500м от дома расположены гимназия 76, детский сад 302, храм Святого Василия Великого, детский оздоровительный комплекс Акварадуга, торговые центры Радуга, Карусель, магазины Магнит и Пятерочка, аптеки, остановка транспорта. В подарок покупателю остается вся мебель и бытовая техника. Квартира без долгов и обременений, подходит под ипотеку и сертификаты. Чистая продажа, 1 взрослый собственник. Звоните срочно! Код пользователя: 910080 Номер в базе: 8510305

👁 0 с 08.06.2025, обновлен 08.06.2025

Продавец: [Шульгин Владимир Сергеевич](#)

Телефон: [+79375690864](tel:+79375690864)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 5          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

