

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на проспект Карла Маркса, 85А

Омская область, поселок Ленинский, проспект Карла Маркса, 85А

4 750 000 Р

113 095Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

ПРОДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ЛЕНИНСКОГО ОКРУГА Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом дворе, вдали от оживленных дорог. Окна выходят в зеленую зону, что обеспечивает спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума. Общая площадь — 45 кв. м, планировка классическая: изолированные комнаты, кухня 8 кв. м, совмещенный санузел с кафельной отделкой. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: светлые обои, новые межкомнатные двери, пластиковые окна с шумоизоляцией. В гостиной — двухуровневый потолок с точечной подсветкой, встроенный шкаф-купе. Спальня оборудована отдельным шкафом-купе, что позволяет рационально использовать пространство. Расположение — ключевое преимущество объекта. В пешей доступности (3–7 минут) находятся Ленинский рынок, железнодорожный вокзал, торговые центры, супермаркеты, кафе и остановки общественного транспорта. Рядом — административные здания, включая районную администрацию и налоговую службу, что делает квартиру привлекательной для аренды деловыми людьми. Инфраструктура развита: в радиусе 500 м расположены две школы, три детских сада, техникум, парковые зоны и набережная. Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, проблем с отоплением и водоснабжением нет. Квартира продается одним взрослым собственником ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: [Высоцкая Оксана Андреевна](#)

Телефон: [+79616574398](tel:+79616574398)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

