

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на 9-я Ленинская улица, 3

Омская область, поселок Ленинский, 9-я Ленинская улица, 3

8 700 000 Р

177 551Р за м²



49.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

7 из 19

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 54 м² на седьмом этаже жилого комплекса «Два капитана». Квартира отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная 16 м² с выходом на лоджию, отдельный санузел и прихожая с гардеробной зоной. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. В гостиной установлен стильный искусственный камин, создающий уютную атмосферу. Отделка выполнена в нейтральных тонах с использованием качественных материалов: ламинат, керамогранит, натяжные потолки с точечной подсветкой. Вся мебель и техника остаются — можно заезжать и жить без дополнительных затрат. Жилой комплекс расположен в развитом районе с развитой инфраструктурой: в пяти минутах ходьбы находятся супермаркеты, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Территория благоустроена — ухоженный двор с зелеными насаждениями, детская площадка с безопасным покрытием и спортивная зона. Подъезд оснащен системой видеонаблюдения и домофоном, на этаже поддерживается чистота. Рядом проходит Иртышская набережная — идеальное место для прогулок и активного отдыха. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Код пользователя: 183311 Номер ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Кузьмичева Екатерина Юрьевна](#)

Телефон: [+79673812613](tel:+79673812613)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	19	Площадь кухни	15.00 кв. м

