

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Омск, Мельничная улица, 1

Омская область, Омск, Мельничная улица, 1

5 500 000 Р

105 769Р за м²



52.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 52 кв. м расположена на 4-м этаже пятиэтажного кирпичного дома в Омске, на Мельничной улице. Дом 1994 года постройки отличается надежными конструкциями, хорошей тепло- и шумоизоляцией, а также ухоженным состоянием. Планировка квартиры продумана: просторные комнаты (18 и 14 кв. м) позволяют удобно разместить мебель, а отдельный санузел добавляет комфорта для семьи. Кухня площадью 8 кв. м функциональна и подходит как для готовки, так и для совместных завтраков. Окна выходят на две стороны — на улицу и во двор, обеспечивая равномерное освещение в течение дня. Высота потолков 2,5 метра усиливает ощущение простора. Квартира недавно обновлена: выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, что дает возможность заехать сразу после покупки. Лоджия — дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дом оборудован наземной парковкой, что решает вопрос с парковкой личного транспорта. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, аптеки и супермаркеты. Остановки общественного транспорта в 3–5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Местность спокойная, с минимальным трафиком, но при этом без отрыва от городской среды. Объект продается напрямую от собственника ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Макеев Павел Иванович](#)

Телефон: [+79884907378](tel:+79884907378)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

