

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на Омск, улица Конева, 14

Омская область, Омск, улица Конева, 14

6 550 000 Р

112 931Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаю просторную 2к квартиру с удобным расположением 11-го микрорайона левого берега города Омска. Рядом с домом находится метро-мост, в пешей доступности торговые центры левого берега - Метромолл, Фестиваль, Континент, гипермаркет Лента. Удобная транспортная доступность до центра Омска, старого Кировска, Нефтянников, торговых центров Мега и Миллениум. Квартира с ремонтом от застройщика в черновой отделке с оштукатуренными стенами и черновым полом. В самой квартире горизонтальная разводка отопления, а также заведена разводка электричества от застройщика. В квартире находится просторная кладовая из которой можно организовать как гардеробную, так и другое место для хранения вещей. Т.к. квартира располагается на первом этаже после перевода её в нежилое возможно организовать для неё отдельный вход со двора и оформить её под офис или другое помещение свободного назначения для коммерческих нужд. Даже без перевода в нежилое и без отдельного крыльца, площадь квартиры позволяет организовать в ней пункты выдачи WB, Озон, Яндекс.доставки с входом через подъезд. Т.ч. она может быть отличным выбором для приобретения не только для проживания, но и для организации бизнеса. Чистая продажа, документы готовы, один собственник, никто не прописан, собственность более 5 лет. Риэлторам беспокоить ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

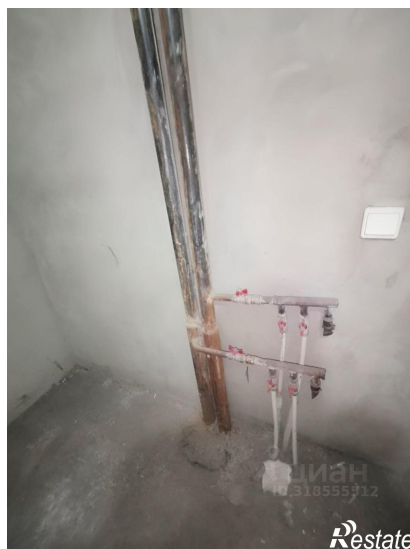
Телефон: [+79136711614](#)

## Характеристики

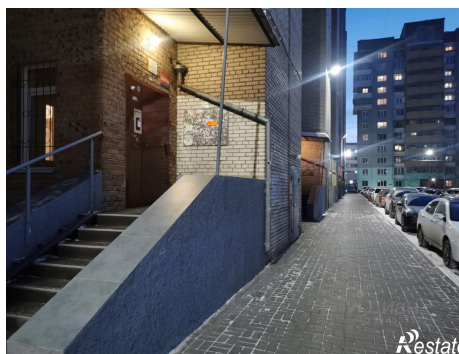
|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 9           |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |



Restate



Restate



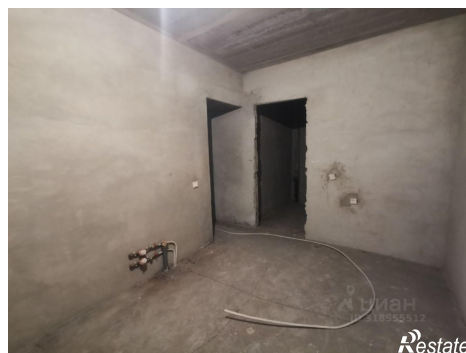
Restate



Restate



Restate



Restate