

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Гуртьева, 27

Омская область, улица Гуртьева, 27

5 300 000 Р

84 127Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.90 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

В связи с переездом, на чистой продаже, без долгов и обременений, один совершеннолетний собственник, более 5 лет в собственности! Теплая и светлая трехкомнатная квартира, удобная планировка включает: три изолированные комнаты (выровнены стены, поклеены обои, установлен натяжной потолок, заменены розетки, выключатели, на полу-линолеум), отдельный санузел (облицован плиткой, замена санфаянса), в кухне и прихожей требуется ремонт. Окна ПВХ. На балконе выполнен ремонт (остекление ПВХ, сайдинг). В подъезде выполнен косметический ремонт (оштукатуривание стен, покраска, замена окон на ПВХ). Выполнен ремонт крыши и водосточной системы, а также коммуникационных стояков. Доброжелательные соседи! Ухоженная придомовая территория! Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой! Рядом есть все необходимое для комфортного проживания: школы, детские сады, парки, скверы, супермаркеты, детская больница, поликлиника, банк, ДК им. Свердлова, спорткомплекс ИСКРА, остановки общественного транспорта и т.д. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. В объекте нет самовольных перепланировок. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Звоните и записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136501329](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 45.90 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

