Купить квартиру за 2 900 000 рублей на улица Иртышская Набережная, 15

Омская область, улица Иртышская Набережная, 15

2 900 000 Р

64 444Р за м^2

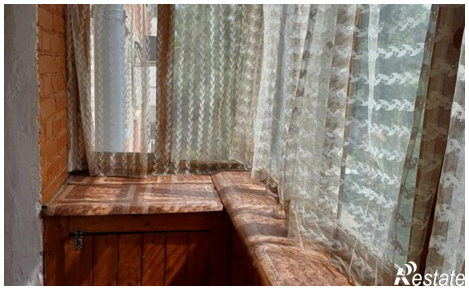
45.00 м^2	6.00 м^2	2 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в центре Омска на Иртышской набережной. РАСПОЛОЖЕНИЕ. Дом расположен на Иртышской набережной. В шаговой доступности вся инфраструктура: торговый центр Каскад, гимназия № 115, спортивная школа им. Промина, детский сад №72, магазины, аптеки, банки, почта, поликлиника и многое другое. От остановки Каскад до дома 3 минуты. От дома до набережной 1 минута. Дом не выходит на проезжую часть, поэтому двор безопасный, тихий. Огороженная придомовая территория с новой большой детской площадкой, места для парковки, чистый подъезд, отличные соседи. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Дом кирпичный, зимой тепло и прохладно в жару. Квартира находится на втором этаже, Все окна выходят на южную сторону. Квартира очень теплая, светлая. Новые радиаторы. Немецкие пластиковые стеклопакеты. Широкие подоконники 45 см. Окна выходят в тихий двор. Балкон застеклен и отделан вагонкой. В коридоре небольшая кладовка. На кухне под окном зимний холодильник, на верху антресоль. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: Квартира состоит из прихожей, кухни, двух изолированных комнат (16.9 и 13.3), раздельной ванны и санузла, балкона. Состояние квартиры жилое, все рабочее, но требуется ремонт, т.к. дизайн устарел и обветшал)). Один взрослый собственник. без обременений, все документы готовы.

0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: Светлана

Телефон: +79835213281

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м