Купить квартиру за 2 870 000 рублей на 5-я Марьяновская улица, 5Я

Омская область, 5-я Марьяновская улица, 5Я

2 870 000 Р
82 000Р за м^2

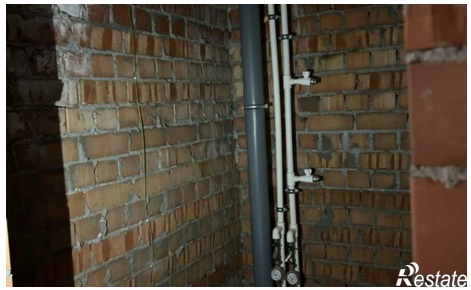
35.00 м^2	10.00 м^2	4 из 10
Общая	Кухня	Этаж

Право собственности на данную квартиру было зарегистрировано в 2023 году, собственник владеет квартирой на законных основаниях. Продается квартира на 4-м этаже кирпичного девятиэтажного дома по индивидуальному проекту. Спокойное, тихое место. Год постройки дома – 2022. Общая площадь квартиры – 35,4 кв м Просторная квартира позволяет оптимально разделить пространство на функциональные зоны для сна, приема пищи, хранения. Есть дополнительное помещение с окном, радиатором отопления, площадью 7 кв м, которое можно использовать как зону отдыха, спальню, кабинет, гардеробную. Вход отдельный в эту комнату (в квартиру) есть со стороны лестничной площадки (согласовано) или из основной комнаты по дополнительной лестнице. Окна выходят во двор, не угловая. Предчистовая отделка - подведены коммуникации – разводка трубопроводов канализационной системы и водоснабжения, установлены радиаторы отопления, окна ПВХ, выполнена разводка электрики. Установлены приборы учета воды. Совмещенный санузел. На этаже в тамбуре 9 квартир. Установлены камеры видеонаблюдения. Управляющая компания «Миллениум» (ул. Фрунзе, д. 1, корп. 3). Во дворе детская площадка. Рядом с домом большая парковка. Инфраструктура: большой новый микрорайон есть магазины, Школа-интернат №11, детский сад № 396, Санаторий-профилакторий ...

0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: Лариса

Телефон: +79024602028

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м