

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на 1-я Шинная улица, 59

Омская область, 1-я Шинная улица, 59

2 850 000 Р

89 063Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Теплая, светлая евро-2х комнатная квартира по выгодной цене !!! О квартире: Площадь квартиры 32 м2. Планировка включает в себя: кухню 6 м2, гостиная, спальня, совмещенный санузел. Окна выходят на южную сторону, в квартире солнечно и позитивно. Ремонт: выполнен хороший косметический ремонт - окна ПВХ, залиты полы и уложен ламинат, ровные стены, подвесной потолок. Санузел облицован плиткой, сантехника в хорошем состоянии. Установлены все счетчики. В распоряжении новых собственников остается кухонный гарнитур с плитой. О доме: дом кирпичный, теплый, подъезд чистый. Двор тихий с множеством деревьев, соседи спокойные. Инфраструктура: в пешей доступности находится школа 27 и детские сады 361 и 210. Рядом с домом остановка общественного транспорта, множество магазинов первой необходимости, недалеко МСЧ 9, Кордиант, спортивно - оздоровительный комплекс Аквамарин с детскими секциями и бассейном. До ПКиО можно добраться за 7 минут, до центра города за 10 минут. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Дрокина Елена](#)

Телефон: [+79095364543](tel:+79095364543)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

