

Купить квартиру за 2 870 000 рублей на 5-я Марьяновская улица, 5Я

Омская область, 5-я Марьяновская улица, 5Я

2 870 000 Р

82 000Р за м²



35.00 м²

Общая

16.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Право собственности на данную квартиру было зарегистрировано в 2023 году, собственник владеет квартирой на законных основаниях. Продается квартира на 4-м этаже кирпичного девятиэтажного дома по индивидуальному проекту. Спокойное, тихое место. Год постройки дома 2022. Общая площадь квартиры 35,4 кв м Квартира позволяет оптимально разделить пространство на функциональные зоны для сна, приема пищи, хранения. В прихожей ниша под гардероб. Есть дополнительное помещение с окном, радиатором отопления, площадью 7 кв м, которое можно использовать как зону отдыха, спальню, кабинет, гардеробную. Вход отдельный в эту комнату (в квартиру) есть со стороны лестничной площадки (согласовано) или из основной комнаты по дополнительной лестнице. Большая лоджия (6,5 кв м). Окна выходят во двор, не угловая. Черновая отделка - подведены коммуникации разводка трубопроводов канализационной системы и водоснабжения, установлены радиаторы отопления, окна ПВХ. Установлены приборы учета воды. Совмещенный санузел. На этаже в тамбуре 9 квартир. Установлены камеры видеонаблюдения. Управляющая компания Миллениум (ул. Фрунзе, д. 1, корп. 3). Во дворе детская площадка. Рядом с домом большая парковка. Инфраструктура: большой новый микрорайон есть магазины, Школа-интернат 11, школа 100, детский сад 396, ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136107602](tel:+79136107602)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	16.50 кв. м	Площадь комнат	16.50 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



