

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица Кузнецова, 4

Омская область, улица Кузнецова, 4

3 200 000 Р

71 111Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 44,5 кв.м с изолированными комнатами и кухней 5,6 кв.м расположена в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. Окна выходят на территорию детского сада №13, обеспечивая спокойную и тихую атмосферу. В шаговой доступности находятся школа, школа искусств, продуктовый магазин «Пятёрочка», а также «Магнит» и отделение КБ. В пяти минутах ходьбы расположен бассейн «Альбатрос», спортивный комплекс СибГУФК, стадион «Красная Звезда» и парк 30 лет ВЛКСМ. Остановка общественного транспорта «3-й разъезд» находится в пяти минутах пешком, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Рядом также расположен крупный рынок, расширяющий возможности для покупок. Квартира частично отремонтирована: заменена вся электропроводка, установлена новая входная дверь и пластиковые окна, стены большей части помещений зашпаклеваны. Кладовка переоборудована в удобную гардеробную. Оставшиеся работы по ремонту позволяют новому владельцу адаптировать пространство под свои предпочтения. Объект продаётся от собственника, все документы в порядке, сделка пройдёт без осложнений. Район сочетает развитую инфраструктуру с близостью к зелёным зонам и спортивным объектам, что делает его привлекательным для семей с детьми и активных людей. Квартира подходит как ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Куркай Лилия Александровна](#)

Телефон: [+79696510068](tel:+79696510068)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

