

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на улица 5-й Армии, 14

Омская область, улица 5-й Армии, 14

14 000 000 Р

186 667Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 16

Этаж

Продаётся современная двухкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса с качественной отделкой и полной меблировкой. Общая площадь 58 м<sup>2</sup> включает просторную гостиную-столовую 25 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением, изолированную спальню 16 м<sup>2</sup> с гардеробной зоной, кухню 9 м<sup>2</sup> с техникой Bosch и ванную комнату с душевой кабиной. Планировка продумана до мелочей — встроенные системы хранения, разводка для кондиционера, продуманное освещение. Ремонт выполнен с использованием материалов премиум-сегмента: керамогранит в прихожей, паркетная доска в жилых зонах, влагостойкие обои в санузле. ЖК расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой: в 300 м — набережная с велодорожками, в 5 минутах ходьбы — филиал сети «Азбука вкуса», клиника «Медси» и детский сад. Школа с углублённым изучением языков находится в 10 минутах пешком. Транспортная доступность отличная — до станции метро 7 минут на автобусе или 15 пешком, выезд на магистраль в 3 минутах. Двор закрыт от посторонних, оборудован детскими площадками и зонами отдыха с хвойными насаждениями. Объект подходит для постоянного проживания или инвестиций — дом сдан в 2022 году, управляющая компания обеспечивает круглосуточную охрану и обслуживание территории. В квартире установлены счётчики с дистанционным снятием показаний, видеодомофон ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Макеев Павел Иванович](#)

Телефон: [+79884907378](tel:+79884907378)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	13
Этажей всего	16	Площадь кухни	25.00 кв. м

