

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на улица Ядринцева, 26

Омская область, улица Ядринцева, 26

5 450 000 Р

102 830Р за м²



53.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 52,5 кв.м. расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, отдельный санузел, просторный холл (8,3 кв.м.) и удобная кухня (7,5 кв.м.). Балкон застеклен и отделан вагонкой, что создает дополнительное уютное пространство. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, остаются практичные элементы интерьера — встроенный кухонный гарнитур с газовой плитой, шкафы-купе в коридоре и комнате, кондиционер. Дом панельный, 2008 года постройки, с закрытым тамбуром на две квартиры и кладовой для хранения вещей. В 2024 году в подъезде проведен ремонт, установлен домофон с видеонаблюдением. Квартира теплая, не угловая, оснащена счетчиками на газ и воду. Во дворе обустроена современная детская площадка, просторная парковочная зона с достаточным количеством мест. Район отличается удобной транспортной доступностью — остановки общественного транспорта «Детский сад» и «КЖБИ» находятся в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены УК «Наш Дом», школа №81, детский сад №366, студия раннего развития «Golden Baby», аптеки, мини-рынок, супермаркеты («Магнит у дома», «Пятерочка», «Победа»), сквер со спортивной площадкой и воркаутом, отделение «Почты России». В пешей ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Куркай Лилия Александровна](#)

Телефон: [+79696510068](tel:+79696510068)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

