

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Химиков, 52

Омская область, улица Химиков, 52

4 000 000 Р

81 633Р за м²



49.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира площадью 48,8 кв. м, расположенная на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Планировка рациональная: изолированные комнаты площадью 15,2 и 12,5 кв. м, кухня 5,8 кв. м с газовой плитой, отдельный санузел, облицованный современной керамической плиткой. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию. В комнатах установлены вместительные шкафы-купе, натяжные потолки с точечным освещением, полы — ламинат. Квартира полностью готова к проживанию, требуется лишь косметический ремонт. Дом расположен в тихом, благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности (3-5 минут) находятся остановки общественного транспорта, супермаркет, детский сад и школа. На первом этаже здания работает продуктовый магазин, что добавляет удобства в повседневной жизни. Район отличается спокойной атмосферой, рядом нет оживленных трасс или промышленных объектов. Квартира находится в собственности одного владельца, документы готовы к сделке. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район востребован у семей с детьми благодаря близости образовательных учреждений. Дом содержится в хорошем состоянии, коммунальные системы исправны, отопление центральное. При необходимости ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Куркай Лилия Александровна](#)

Телефон: [+79696510068](tel:+79696510068)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

