

Купить квартиру за 5 899 000 рублей на Мельничная улица, 89/4

Омская область, Мельничная улица, 89/4

5 899 000 Р

89 379Р за м²



66.00 м²

Общая

37.70 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Главное в квартире-простор! А ещё - уют и комфорт! Полнометражная квартира в отличном кирпичном доме 2007 года постройки. У данной квартиры отличный бонус: - новому владельцу в собственность перейдет нежилое помещение 27,4 м.кв., расположенное под квартирой в цокольном этаже можно использовать под нужды хранения; некоторые собственники организуют там спортивные залы и сауну. Канализация подведена. Что можно сказать о доме!? - Общая толщина стены дома более 60 см. А это означает, что квартира очень тёплая зимой и комфортная в жаркую погоду. - На этаже всего 2 квартиры, а в подъезде 10. - Очень чистый подъезд. И еще немного о квартире: - Комнаты изолированные. - Просторная кухня 14.7 кв.м., укомплектованная практичным кухонным гарнитуром, придется по вкусу любой хозяйке. - Зал площадью 20 кв. метров. Просторный уютный и светлый. - Спальня площадью 17,4 кв. метров. - Горизонтальная разводка отопления теплые полы практически по всей квартире! - Две удобные застекленные лоджии с выходом из кухни и из спальни - Просторная прихожая, отдельные санузлы. - Установлен кондиционер! - Натяжные потолки. - Комфортный 1-й этаж. Квартира в жилом состоянии, и не требует серьезных вложений. Дом расположен очень удачно вдали от магистрали, но в шаговой доступности (не более 6 минут) ...

👁 0 с 19.06.2025, обновлен 19.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136809433](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.70 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

