

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на проспект Мира, 38Г

Омская область, проспект Мира, 38Г

6 800 000 Р

125 926Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске по адресу: проспект Мира, 38Г. Общая площадь квартиры составляет 54.8 кв. м, из которых 36.1 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6.8 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1964 году. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому она готова к заселению без дополнительных вложений. Высота потолков — 2.7 метра, обеспечивая простор и свет. Планировка включает совмещенный санузел и один балкон, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Комнаты изолированные. Перепланировка узаконена. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной для всей семьи. Продажа осуществляется от собственника, без обременений, что упрощает процесс оформления документов. Возможна ипотека, все юридические детали готовы для безопасной и быстрой сделки. Записывайтесь на просмотр, чтобы воочию оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.

👁 0 с 19.06.2025, обновлен 19.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835623303](tel:+79835623303)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 36.10 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



