

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на 3-я Любинская улица, 28А

Омская область, 3-я Любинская улица, 28А

4 900 000 Р

125 641Р за м²



39.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продам замечательную квартиру в Кировском округе г. Омска! Квартира свободной планировки 40 кв.м. с евроремонтом в новом 5-ти этажном кирпичном доме 2019-ого года постройки. Квартира тёплая, не угловая, на 3-ем этаже, с окнами на восточную сторону. Высота потолков 2,7 м. Есть балкон. Отделка: окна ПВХ, натяжные потолки, стены флизелиновые обои, пол в комнате ламинат, в ванне, коридоре, кухне и гардеробной плитка. Санузел сдельный, облицован современным кафелем. Инсталляция, душ и смесители GROHE. Ванна акриловая. Входная дверь TOREX. Из санузла в гардеробную есть вывод под установку бойлера. Там же установлена стиральная машина. В квартире остаётся: мебель на кухне и бытовая техника, мебель в ванной комнате, мебель в детской зоне. Зонирование пространства: для ребёнка перегородкой выделена своя комната! Квартира отлично подойдет для студента, молодой семьи с ребенком, людей пожилого возраста. Дом расположен в спальном районе, в шаговой доступности (5 мин.) школа 10 и детский сад, а также все необходимые магазины - продуктовые, спортивные, аптеки, кафе. До транспортной остановки Дорстрой 8 минут пешком. Чистая продажа, документы готовы, один взрослый собственник. Подходит под мат. капитал, ипотеку, любые виды сертификатов.

👁 0 с 19.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136215062](tel:+79136215062)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

