

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на проспект Менделеева, 1

Омская область, проспект Менделеева, 1

5 900 000 Р

101 724Р за м²



58.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира на шестом этаже девятиэтажного панельного дома в развитом районе с удобной транспортной развязкой и всей необходимой инфраструктурой. Общая площадь 58,4 кв. м включает комнаты 13,6 / 15,5 / 17 кв. м, что позволяет комфортно разместить семью с детьми или организовать отдельное рабочее пространство. Кухня 6,6 кв. м. совмещена с гостинной комнатой, где можно проводить время всей семьей. Санузел совмещенный, все коммуникации в исправном состоянии, косметический ремонт. Дом с обновленным фасадом, пвх окнами и современным лифтом. Район отличается удобной логистикой: в 300 метрах расположены автобусные остановки с маршрутами до центра города. В пешей доступности (5-7 минут) находятся два супермаркета, аптека, отделение банка и социальный рынок с фермерскими продуктами. В радиусе 1 км — три детских сада, школа с углубленным изучением английского языка и поликлиника. Двор дома благоустроен: детская площадка с резиновым покрытием, парковочные карманы, зона отдыха с лавочками. Квартира подходит как для постоянного проживания благодаря тихому внутридворовому расположению, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Возможна покупка в ипотеку, включая сопровождение сделки и проверку юридической чистоты объекта. Для просмотра ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Ляпин Александр Александрович](#)

Телефон: [+79376913944](tel:+79376913944)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

