

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на проспект Мира, 41

Омская область, проспект Мира, 41

6 000 000 Р

157 895Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Квартира в отличном состоянии после качественного капитального ремонта с полной заменой всех коммуникаций. Вся электропроводка заменена на медную, установлены современные биметаллические радиаторы, заменен стояк канализации и трубы водоснабжения. Окна ПВХ обеспечивают хорошую тепло- и шумоизоляцию. Полы залиты пескобетоном и выровнены, уложен ламинат, во всех помещениях — натяжные потолки. Санузел отделан керамогранитом, что гарантирует долговечность и простоту в уходе. Объект находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и ключевых районов города. Квартира свободна от проживающих, собственник не прописан, что упрощает процесс сделки. Единственное ограничение — небольшой долг, не связанный с квартирой, который будет погашен в день подписания договора. Для риелторов: обращайтесь только при наличии готового покупателя. Объект представляет интерес для тех, кто ищет жилье с качественным ремонтом, без необходимости дополнительных вложений, или для инвесторов, рассматривающих варианты сдачи в аренду. Код пользователя: 183276 Номер в базе: 7867433

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Сартаев Бахтияр Бейсенбаевич](#)

Телефон: [+79031906220](tel:+79031906220)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

