

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на улица Лаптева, 5

Омская область, улица Лаптева, 5

5 550 000 Р

97 368Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме с качественным ремонтом и продуманной планировкой. Объект расположен в развитом районе с удобной инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Дом построен по классической технологии с толстыми стенами в два кирпича, что обеспечивает комфортный микроклимат — зимой в квартире тепло, а летом сохраняется приятная прохлада даже без кондиционера. Окна выходят на две стороны, создавая эффективное естественное проветривание. Квартира полностью готова к проживанию: проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем. Электропроводка заменена полностью, выполнена ровная стяжка пола, стены тщательно выровнены и отделаны декоративной штукатуркой, в спальне — качественные обои. Напольные покрытия подобраны практично — ламинат в жилых комнатах, износостойкая плитка в коридоре и на кухне. Ванная комната просторная, оборудована системой теплого пола. Балкон утеплен, остеклен панорамными окнами в пол и превращен в функциональное пространство. Планировка оптимизирована: убраны лишние перегородки, что увеличило полезную площадь. Квартира продается с полным пакетом документов, готова к быстрой сделке. По цене сопоставима с однокомнатными вариантами в новостройках с черновой отделкой, но ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Филатова Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79835212088](tel:+79835212088)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

