

Купить квартиру за 4 980 000 рублей на 2-я Совхозная улица, 11/1

Омская область, 2-я Совхозная улица, 11/1

4 980 000 Р

95 769Р за м²



52.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 52,5 м² на 5 этаже пятиэтажного дома по адресу: Омск, ул. 2-я Совхозная, 11/1. Квартира с изолированными комнатами, просторной кухней и застекленным балконом. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. В подъезде проведен качественный ремонт, крыша дома перекрыта в 2024 году, установлена новая железная дверь. Шумоизоляция на высоком уровне — соседей не слышно. В 2025 году выполнена замена счетчиков. Часть мебели остается: кухонный гарнитур, шкаф, тумбочки и комод. Дополнительное преимущество — большая кладовка на 6 этаже, закрепленная за квартирой, доступ к которой есть только у собственника. Во дворе обустроены две новые площадки: одна с тренажерами для взрослых, другая — детская. Территория благоустроена, чистая и ухоженная. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детская поликлиника, сады, школа №113, ДШИ №17, магазины «Пятерочка», «Ярче», «Свежев», «Бристоль», почтовое отделение. Ближайшая остановка общественного транспорта «18-я Северная» находится в 100 метрах, вторая — «24-я Северная» — чуть дальше. Безопасность обеспечена видеонаблюдением по периметру дома и в подъезде. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — район развитый, с хорошей транспортной доступностью и всеми необходимыми социальными ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Сеитов Жанат Тлеккабылович](#)

Телефон: [+79178311373](tel:+79178311373)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

