

Купить квартиру за 4 299 000 рублей на улица Бархатовой, 3

Омская область, улица Бархатовой, 3

4 299 000 Р

87 735Р за м²



49.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Квартира площадью 49,1 м² расположена в кирпичном доме 1975 года постройки, возведенном по индивидуальному проекту. Жилая площадь составляет 33,4 м², кухня — 8,6 м², что позволяет комфортно разместить мебель и бытовую технику. Высота потолков 2,53 м соответствует стандартам домов этого периода. Планировка включает отдельный санузел, что повышает удобство проживания. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Состояние квартиры требует ремонта, что дает возможность новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости демонтажа старой отделки. Дом отличается надежными железобетонными перекрытиями и централизованными системами отопления и газоснабжения. В подъезде имеется пассажирский лифт и мусоропровод, что упрощает повседневную жизнь. На территории организована наземная парковка. Четыре подъезда снижают нагрузку на входные группы, а отсутствие аварийного статуса подтверждает безопасность проживания. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и других ключевых точек города. Этот вариант подойдет тем, кто ищет квартиру с потенциалом для модернизации в спокойном районе с удобной локацией. ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Сеитов Жанат Тлеккабылович](#)

Телефон: [+79178311373](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

