Купить квартиру за 3 890 000 рублей на Омск, посёлок Амурский, улица Багратиона, 12

Омская область, Омск, посёлок Амурский, улица Багратиона, 12

3 890 000 Р
88 409Р за м^2

44.00 м^2	33.00 м^2	6.00 м^2	2 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

На чистой продаже уютная 2-комнатная квартира в Омске, в посёлке Амурский на улице Багратиона, 12. Общая площадь составляет 44 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1964 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Во дворе находится взрослая поликлиника. Через дорогу школа, в шаговой доступности детские сады, торговый комплекс Заря, почта и др. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и уютные. Санузел совмещенный, установлена вся необходимая сантехника. Кухня компактная и функциональная, идеально подойдет для приготовления домашних блюд. Квартира продается по договоренности с мебелью и бытовой техникой, 2 кондиционера, водонагреватель и др. Водопроводные стояки полностью поменены, электрика вся новая, крыша новая полностью. Дом находится в отличном состоянии. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Во дворе есть парковочные места для жителей. На первом этаже расположен супермаркет Пятерочка. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Подходит под ипотеку. Несовершеннолетних собственников нет, обременений нет. Приглашаем на просмотр ...

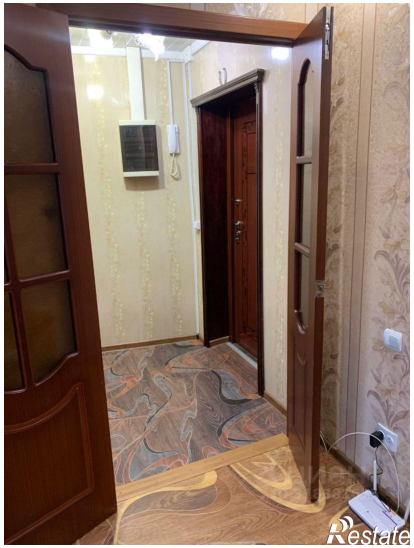
0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79131420370

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м


Restate

Restate