

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на Омск, улица Малиновского, 11

Омская область, Омск, улица Малиновского, 11

6 600 000 Р

104 762Р за м²



63.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 63.3 кв. м расположена в 5-этажном кирпичном доме в спокойном, хорошо обустроенном районе. Планировка функциональная: изолированные комнаты правильной формы, кухня-ниша, отдельный санузел. Окна выходят на разные стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Состояние квартиры отличное — проведен качественный ремонт с заменой всех инженерных систем. Электропроводка медная, трубы водоснабжения и водоотведения заменены на современные пластиковые, установлены новые радиаторы. Стены и потолки выровнены, на полу уложен новый линолеум и плитка. Окна в зале — пластиковые стеклопакеты, в остальных комнатах — экологичные деревянные с энергосберегающими стеклами. Балкон застеклен и обшит деревом. В квартире остается новый кухонный гарнитур с газовой панелью и вытяжкой. Дом расположен в глубине жилого квартала, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Во дворе обустроены современная детская и спортивная площадки. Транспортная доступность высокая: в пешей доступности остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи, маршрутки), до центра города — 20 минут на транспорте. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины «Магнит», «Пятерочка», гипермаркет «Лента», киноцентр «Первомайский» и одноименный рынок. Район идеально ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Куркай Лилия Александровна](#)

Телефон: [+79696510068](tel:+79696510068)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

