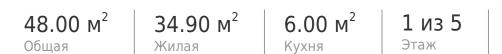


Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Омск, м-р Загородный, 8

Омская область, Омск, м-р Загородный, 8

3 500 000 P

72 917Р за м<sup>2</sup>



В тихом и спокойном месте микрорайона Загородный продаётся 3 комнатная квартира, очень тёплая и комфортная для проживания, комнаты квартиры выходят на две стороны дома, две изолированные комнаты и просторный зал для совместных вечеров, в квартире хорошая площадь кухни 6.9 кв.м, окна ПВХ, установлены приборы учёта ( свет, вода,газ), отличные соседи, новому собственнику остаются: кухонный гарнитур, стиральная машина, шкафы в комнатах и коридоре, диван с креслами в зале, кровать, диванчик на кухне. У квартиры взрослые собственники, без детей, без обременений, быстрый выход на сделку. Никто не зарегистрирован. В собственности более 20 лет. В подъезде установлен пандус.Имеется школа и детский сад, В микрорайоне своя котельная, в связи с этим запуск отопления в домах происходит раньше, вместе с образовательными учреждениями. Рядом с домом новая детская площадка, тренажерная зона и отличная парковая зона с аллеей для прогулок. Остановка в шаговой доступности. В начале дома Пятёрочка, аптека, и др. Чистая продажа. Подходит для покупки за любой вид расчёта, в том числе с использованием сертификатов. Профессиональное одобрение ипотеки.

● 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79136321456



## Характеристики

 Количество комнат
 3
 Тип дома
 панельный

 Этаж
 1
 Этажей всего
 5

 Площадь жилая
 34.90 кв. м
 Площадь кухни
 8.00 кв. м

 Площадь кухни
 6.00 кв. м





















