

Купить квартиру за 5 970 000 рублей на городской округ Омск, Омск, проспект Карла Маркса, 60а

Омская область, городской округ Омск, Омск, проспект Карла Маркса, 60а

5 970 000 Р

124 375Р за м²



48.00 м²

Общая

32.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 48,4 кв.м расположена на втором этаже панельного дома 1974 года постройки в центре города. Объект отличается удачной планировкой: изолированные комнаты с окнами на разные стороны обеспечивают хорошую инсоляцию в течение дня, а отсутствие углового расположения гарантирует сохранение тепла в холодный сезон. В квартире выполнен качественный современный ремонт с натяжными потолками, установлены пластиковые окна, заменены электрическая проводка, радиаторы отопления и межкомнатные двери. Санузел отдельный, что повышает комфорт при совместном проживании. При продаже остается встроенная мебель, что позволяет заселиться без дополнительных затрат. Дом содержится в хорошем состоянии: подъезд чистый, соседи ответственно относятся к общему имуществу. Во дворе оборудована детская площадка, а также запланирована установка шлагбаума и системы видеонаблюдения за счет собранных средств. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: в пешей доступности остановки общественного транспорта пл. Серова с трамвайными и автобусными маршрутами во все районы города. Инфраструктура района развита на высоком уровне: в шаговой доступности находятся гимназия 75, лицей 92, детские сады 276 и 247, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Медицинские ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136321182](tel:+79136321182)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



