

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Омск, улица Богдана Хмельницкого, 220

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 220

7 700 000 Р

114 925Р за м²



67.00 м²

Общая

38.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в доме с историей. На продаже просторная, светлая и очень теплая квартира, расположенная в одном из самых стабильных и интересных районов города. Дом построен в *1953 году* в архитектурном стиле *Сталинский ампи́р с элементами конструктивизма* — солидное, добротное здание с толстенными стенами и особой атмосферой уюта и надежности. *История дома* Здание изначально проектировалось как жилой дом для специалистов заводов — им. Баранова и завода 166. Для работников этих стратегически важных предприятий был повышен стандарт жилья: улучшенные планировки, прочные перекрытия, увеличенная толщина стен, высокие потолки. * *Высокие потолки — 3 метра*, создают ощущение простора * *Толстые стены* обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию * Просторный *коридор с арками и нишами* — удобно для хранения и декора * *Современная отделка*: натяжные потолки, свежие обои, качественный ламинат * *Уютная детская* с мягким ковролином и игровой зоной * В интерьере — элементы стиля *лофт* и декор ручной работы. * Развитый район с удобной транспортной развязкой * В шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, остановки * Спокойный зелёный двор, доброжелательные соседи. В квартире остается кондиционер, кухонный гарнитур, мебель частично. *Звоните прямо сейчас* ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136029751](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	38.60 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



