

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Омск, микрорайон Городок Нефтяников, улица 22 Апреля, 7

Омская область, Омск, микрорайон Городок Нефтяников, улица 22 Апреля, 7

4 000 000 Р

102 564Р за м²



39.00 м²

Общая

27.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Код объекта: 1647621. Компания МИАРД Владис предлагает вашему вниманию уникальный объект недвижимости в городке Нефтяников. Почему стоит обратить внимание на эту квартиру? Удобное расположение: квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, что делает её идеальным выбором для семей с детьми, молодых специалистов и пар без детей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и аптеки. Транспортная доступность: лёгкий доступ к основным магистралям и общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой точки города. Остановка общественного транспорта ДК Химик. Уют и комфорт: двухкомнатная квартира, ориентир окон юг-запад (двор), всегда солнечно и светло. Дом расположен на удалении от магистрали. При открытых окнах можно слышать только шум листвы. Дополнительные удобства: наличие балкона добавляет функциональности и возможности для отдыха на свежем воздухе. Квартира в простом состоянии, но все чисто и аккуратно. Заменены стояки и радиаторы отопления, а также стояки ГВС, ХВС. Установлены все счетчики. На данный момент идут работы по капитальному ремонту подъездов, кровля крыши уже прошла замену, ремонт фасада запланирован в следующем году. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139615661](tel:+79139615661)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	27.50 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

