

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Омск, микрорайон Городок Нефтяников, улица Блюхера, 20

Омская область, Омск, микрорайон Городок Нефтяников, улица Блюхера, 20

7 500 000 Р

120 968Р за м²



62.00 м²

Общая

39.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продаётся трехкомнатная квартира-распашонка в кирпичном доме в САО, ул. Блюхера д. 20. Общая площадь — 62,1 м2. Комнаты изолированные. Жилая площадь — 39,1 м2. Потолки (2,6 м2). Кухня — 8,7 м2. Санузел совмещенный (перепланировка узаконена), также установлен бойлер для воды. Просторная отремонтированная лоджия с двумя шкафами для хранения. На кухне остается кухонный гарнитур, техника (духовка, газовая плита, холодильник). Под окном есть место для хранения. В большой спальне установлен кондиционер. Во второй спальне стоит шкаф-купе, еще один в коридоре. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома. Окна выходят на обе стороны дома. В шаговой доступности — школа и детский сад с бассейном, реабилитационный центр, поликлиника 4, все магазины, пункты выдачи, аптеки, театр, а также остановки автобуса. В доме пассажирский лифт, установлены видеорекамеры по периметру дома и в подъезде, умный домофон. Документы-основания: договор купли продажи 2004 года. Два взрослых собственника(супруги). Физически и юридически свободна, возможна ипотека.

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136810417](tel:+79136810417)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

