

Купить квартиру за 12 300 000 рублей на улица Лукашевича (дублёр), 29

Омская область, улица Лукашевича (дублёр), 29

12 300 000 Р

103 361Р за м²



119.00 м²

Общая

81.50 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

6 из 12

Этаж

Арт. 108396112 Уникальная, с узаконенной планировкой 5-комнатная квартира общей площадью 119,4 кв.м., расположенная на 6 этаже 12-этажного образцово-показательного дома в центре Левого берега! Текущая планировка получилась в результате объединения 2 квартир (УЗАКОНЕНО), благодаря чему она отвечает всем современным тенденциям зонирования жилого пространства и состоит из: кухни 15,4 кв.м. гостиной 25,1 кв.м. 3 детских спален 12,3+12,4+18,9 кв.м. спальни родителей с гардеробной 12,8 2 санузлов 2,6+8,3 кв.м. 2 балконов и 1 лоджии В квартире в период объединения выполнены глобальные ремонтные работы: заменена электропроводка, трубы, выровнены стены, полы, потолки, поэтому в случае необходимости обновление ремонта для новых собственников пройдет максимально комфортно, быстро, недорого. В подарок новым собственникам остается: встроенная корпусная мебель и техника! Дополнительно готовы обсудить включение в стоимость других единиц мебели и техники. О доме: 1988 год постройки, панель; в доме создано и успешно функционирует более 30 лет собственное ТСЖ, что благоприятным образом сказывается на стоимости коммунальных услуг и на качестве обслуживания самого дома; чистый подъезд, закрытый двор, ухоженная придомовая территория, хорошая детская площадка, видеонаблюдение по периметру дома ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605373](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	12
Площадь жилая	81.50 кв. м	Площадь комнат	25.10 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



