Купить квартиру за 9 900 000 рублей на улица Гусарова, 60Б

Омская область, улица Гусарова, 60Б

9 900 000 Р

120 732Р за м^2

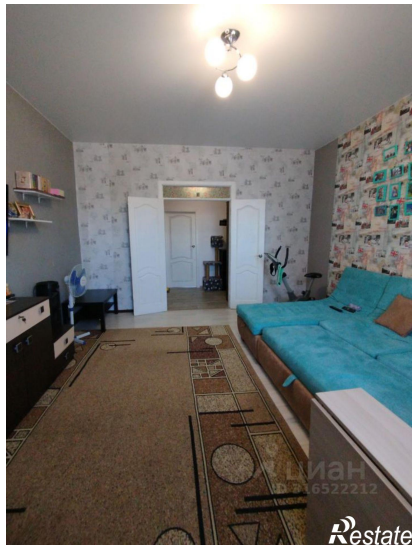
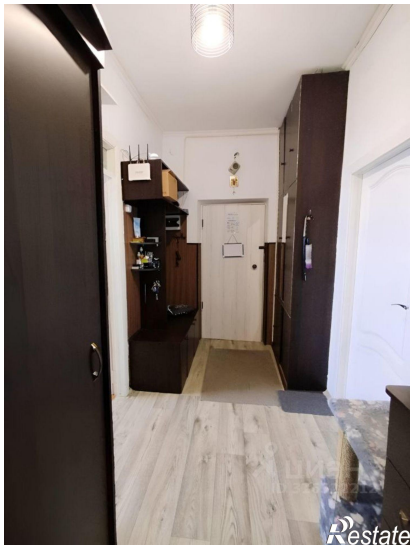
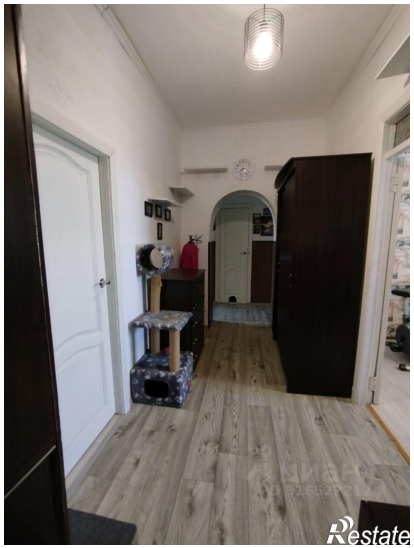
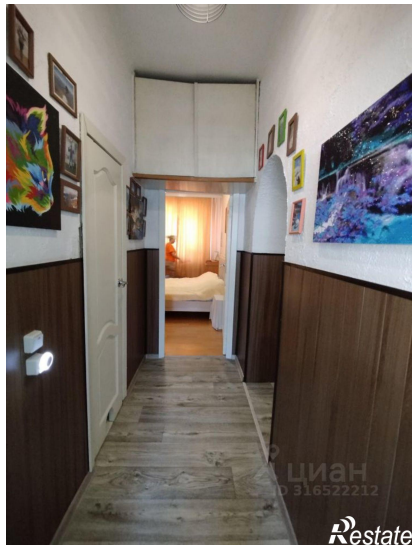
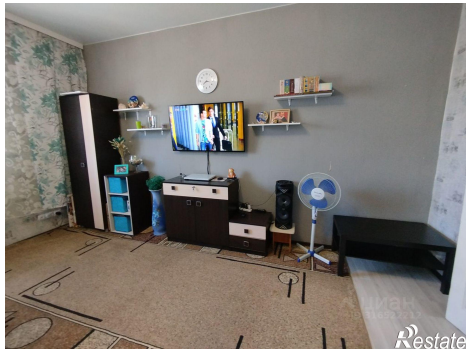
82.00 м^2	55.30 м^2	10.00 м^2	2 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 82.3 квадратных метра на втором этаже двухэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Омск, улица Гусарова, 60Б. Дом построен в 1958 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа и детский сад, а также разнообразные салоны красоты, кафе и рестораны, Центральный рынок. Квартира обладает жилой площадью 55.3 квадратных метра и функциональной планировкой, включающей раздельный санузел и кухню площадью 10.1 квадратных метра. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, что добавляет комфорта при проживании. Также стоит отметить, что в квартире проведён косметический ремонт. Комнаты изолированные. Установлены окна ПВХ, проведен интернет и кабель спутниковой тарелки. Имеется видеонаблюдение с онлайн трансляцией (24/7) на ваш гаджет. Чистый подъезд, тихие и спокойные соседи. Своё ТСН ТСЖ Гусарова - 60 . Чистый подъезд. Закрытый двор с автоматическими воротами. Детская площадка, мангальная зона во дворе. Имеются 2 гаража и два парковочных места перед гаражами (земля приватизирована), под окнами квартиры. Парковочные места залиты бетоном. Пол в гаражах залит бетоном (по краю гаража опалубка), проведено электричество из квартиры в гаражи. Если вы хотите жить в центре города и в тишине, то эта квартира для вас ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79139704974

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	55.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м