

Купить квартиру за 11 600 000 рублей на Омск г., Центральный, Кемеровская ул., д.26

Омская область, Омск г., Центральный, Кемеровская ул., д.26

11 600 000 Р

190 164Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 12

Этаж

Арт. 108697780 АН Ледон предлагает к приобретению светлую уютную квартиру на втором комфортном этаже в кирпичном доме в ЖК Ласточкино гнездо . Удачная планировка квартиры с грамотно организованным пространством : функциональная прихожая, две спальни, в одной из них образована гардеробная, просторная гостиная со встроенным кухонным гарнитуром, совмещенный санузел- 5, 5 кв м. Высота потолков - 3 м. Кондиционирование. Установлены счетчики ГВС, ХВС. Окна квартиры выходят во двор. Благоустроенный закрытый двор с детской площадкой оборудован системой видео наблюдения. Отличная транспортная доступность: ост. ул. Рабиновича, Сибзавод, Яковлева. В шаговой доступности расположены школы ( дом относится к лицу 66), детские сады, бассейн, кафе и рестораны, супермаркеты, скверы, Зеленый остров .

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136322393](tel:+79136322393)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 12          |
| Площадь жилая     | 27.00 кв. м | Площадь комнат | 12.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 24.00 кв. м |                |             |



