

Купить квартиру за 6 750 000 рублей на улица 8-я Линия, 219

Омская область, улица 8-я Линия, 219

6 750 000 Р

168 750Р за м²



40.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается светлая и уютная квартира на 4 этаже пятиэтажного дома в микрорайоне «Полёт». Общая площадь 40,3 кв. м включает просторную комнату, кухню, совмещенный санузел (3,78 кв. м) и утепленный балкон (4,6 кв. м). Окна выходят на восток, обеспечивая приятное естественное освещение в первой половине дня, а вид на детскую площадку создает спокойную атмосферу. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов. Полы застелены прочным ламинатом, в санузле уложен керамогранит, стены отделаны плиткой и свежими обоями. Установлены деревянные стеклопакеты, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла. Балкон утеплен и обшит вагонкой, что позволяет использовать его круглый год. В квартире остаётся кухня из натуральных материалов, встроенный шкаф в комнате, шкаф на балконе, новый деревянный диван и водонагреватель. Дополнительным удобством является оборудованная гардеробная (2 кв. м). Дом содержится в отличном состоянии: проведён капитальный ремонт подъезда, заменены трубы и тепловой узел в подвале, осенью обновлена теплосеть. Управление осуществляется ТСЖ, что гарантирует низкие тарифы на ЖКУ и своевременное решение вопросов по содержанию дома. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Куркай Лилия Александровна](#)

Телефон: [+79696510068](tel:+79696510068)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

