

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на Омск, улица Красный Пахарь, 99/1

Омская область, Омск, улица Красный Пахарь, 99/1

4 850 000 Р

103 191Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 48 м<sup>2</sup> расположена на 3 этаже кирпичного пятиэтажного дома в тихом районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в 4 остановках от центра города, с удобной транспортной доступностью — рядом автобусные маршруты и остановки общественного транспорта. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезд чистый, двор благоустроен: новая детская площадка, зона отдыха, парковочные места. Квартира полностью готова к комфортному проживанию — выполнен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций. Установлены современные счетчики воды и электричества, натяжные потолки со светодиодным освещением, заменена проводка и сантехнические трубы. Просторный совмещенный санузел оборудован качественной инсталляцией, теплым полом и стильной отделкой. Перепланировка узаконена, все работы проведены с соблюдением строительных норм. Гостиная площадью 18 м<sup>2</sup> выходит на солнечную сторону, здесь установлен мощный кондиционер, эффективно охлаждающий все помещения. Спальня (12 м<sup>2</sup>) оснащена вместительным шкафом-купе с системой хранения. Большой застекленный балкон (5 м<sup>2</sup>) обшит вагонкой, оборудован местом для хранения вещей и открывает приятный вид на двор. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, супермаркеты, аптеки, детский ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Куркай Лилия Александровна](#)

Телефон: [+79696510068](tel:+79696510068)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 9          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

