

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на городской округ Омск, Омск, микрорайон Московка, Батумская улица, 28/1

Омская область, городской округ Омск, Омск, микрорайон Московка, Батумская улица, 28/1

3 850 000 Р

106 944Р за м²



36.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Квартира расположена в тихом, благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается удачной планировкой и качественным косметическим ремонтом: ровные стены, практичный линолеум на полу, современные окна ПВХ. Санузел отделан кафельной плиткой, установлены приборы учета. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Район обладает всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. В пешей доступности расположены гипермаркет Лента, сетевые магазины Магнит и Пятёрочка, а также торговые павильоны с повседневными товарами. Для семей с детьми в шаговой доступности находятся детские сады 207 и 253, школы 83, 104 и 110. Рядом расположен ДК Железнодорожник с детскими творческими коллективами и сквер с просторной игровой площадкой. Для любителей активного отдыха вблизи дома есть Спортивный дворец им. Кожевникова, а за домом начинается березово-сосновая роща — идеальное место для прогулок. Транспортная доступность на высоком уровне: остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Вблизи расположены взрослая и детская поликлиники, что добавляет удобства для жильцов. Двор ухоженный, озелененный, подъезд содержится в чистоте, а соседи отличаются ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136811389](tel:+79136811389)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		



