

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Омск, Волгоградская улица, 12

Омская область, Омск, Волгоградская улица, 12

4 600 000 Р

77 966Р за м²



59.00 м²

Общая

41.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Компания недвижимости Ключники предлагает к продаже 3-комнатную квартиру. Общая площадь квартиры 60 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Этаж удачно выбран, так как не слишком высокий и не низкий, что удобно для проживания. Квартира под ремонт. Часть окон ПВХ, заменены трубы, стоят приборы учета. Санузел отдельный. Также имеется лоджия. Квартира очень теплая. Не угловая. В квартире ни кто не проживает и ни кто не прописан! Дом в хорошем состоянии. На придомовой территории есть наземная парковка, где всегда найдётся место для вашего автомобиля. В пешей доступности детский сад 211, средняя образовательная школа 47, сквер Городская поляна с детской зоной и тренажерами для взрослых, березовая роща для прогулок, множество супермаркетов, отличная транспортная доступность остановка общественного транспорта Восточная. Напротив дома - Бауцентр. Документы Готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Взрослый собственники. Перепланировки отсутствуют. Обременений и ограничений нет. Налога не возникает. Объект подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, выкупим Вашу квартиру в счёт новой в максимально короткие сроки. Успейте записаться на просмотр, звоните! Ключники ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131501139](tel:+79131501139)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

