

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Омск, проспект Карла Маркса, 31

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 31

5 200 000 Р

118 182Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.60 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в центре Омска по адресу: проспект Карла Маркса, 31. Общая площадь составляет 44 кв. м, из которых 34.6 кв. м приходятся на жилую зону. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет внести небольшие изменения по своему вкусу. Приточные клапаны под окнами обеспечивают приток свежего воздуха в помещение без необходимости открывать окна, особенно актуально зимой. Окна пятикамерные. Также в квартире есть застекленный балкон, где можно устроить комфортную зону отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, так что вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. В округе есть все необходимое: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, а также помощь в оформлении. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136512990](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.60 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м

