

Купить квартиру за 2 740 000 рублей на проспект Культуры, 4Б

Омская область, проспект Культуры, 4Б

2 740 000 Р

91 333Р за м²



30.00 м²

Общая

18.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Локация: - Удобная транспортная развязка. С остановки ДК им. Малунцева (300 м. от дома / 3-4 минуты пешком) возможно без пересадок уехать в любой конец города. - Рядом много одних из самых престижных высших учебных заведений Омска (ОмГТУ, ОмГМУ, СибАди, ОмГУ, УрГЭУ). - В шаговой доступности располагаются: Гимназия 117 (одна из самых престижных в городе), детский сад 222, детская и взрослая поликлиники, фитнесцентры МетроFitness и Flex gym, ТЦ Кристалл, а также супермаркеты - Ярче, Магнит, КБ и множество аптек. - Дом находится рядом с центральным входом в Советский парк. Советский парк - отличное место для отдыха, прогулок с детьми и занятий спортом. - Также недалеко, у реки, расположен Советский пляж. - Во дворе имеется детская площадка, игровой уголок. - Парковочных мест у дома хватает всем (т.к. поблизости нет высотных многоквартирных домов, в основном - кирпичные пятиэтажки). Дом: - Дом кирпичный пятиэтажный двухподъездный, построен в 1962 году (за счет того, что квартира находится в кирпичном доме, в ней прохладно летом и тепло зимой). - Недавно отремонтирован подъезд (ремонт окончен в 2021 году). - В подъезде на подоконниках много зеленых насаждений - спасибо соседям :) Квартира: - Однокомнатная квартира площадью 30,8 м. кв. расположена на пятом этаже пятиэтажного дома. ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139617032](tel:+79139617032)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



