

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Пролетарская, 4

Омская область, Калачинский район, Калачинск, ул Пролетарская, 4

3 800 000 Р

73 077Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

На продаже 2-комнатная квартира на 6-м этаже 6-ти этажного кирпичного дома 1996 года постройки по ул. Пролетарской, д. 4 (в районе ж/д вокзала). Замечательная планировка: 1 изолированная спальня, большая совмещенная кухня-гостиная (30 кв.м.) и просторная прихожая. Квартира теплая, светлая. Окна ПВХ, есть лоджия (застеклена ПВХ). Проводился капитальный ремонт квартиры: пол и стены выровнены, натяжные потолки, ламинат, заменена электропроводка (медная), система отопления, а также все системы коммуникации (пластик). В квартире выполнен свежий современный косметический ремонт качественными отделочными материалами. Заходи и живи . В интерьере комнат подобраны нейтральные тона, что придает квартире особый уют. Новые межкомнатные и входная двери. Вся встроенная мебель и бытовая техника остается в подарок новым жильцам (кухонный гарнитур с электрической варочной панелью, холодильник, СВЧ-печь + шкаф-купе в спальне). Санузел раздельный, выложен кафельной плиткой, сантехника в отличном рабочем состоянии, установлена ванна. Есть бойлер (водонагреватель) + насос для бесперебойной подачи воды круглый год. Чистый подъезд, порядочные соседи. Во дворе всегда есть парковочные места для авто. Удобное местоположение: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, дет. садик, Гимназия, ж/д ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605097](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	6
Площадь кухни	10.00 кв. м		

