

Купить квартиру за 3 590 000 рублей на улица Талалихина, 22

Омская область, улица Талалихина, 22

3 590 000 Р

92 051Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.90 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Омска по адресу: улица Талалихина, 22. Общая площадь — 39.2 кв.м, жилая — 19.9 кв.м, кухня — 7.7 кв.м. Квартира располагается на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков — 2.6 метра. Отличный вариант для комфортной жизни в тихом районе. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комната светлая и просторная, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Кухня удобной планировки, здесь достаточно места для приготовления и приема пищи. Санузел совмещенный и чистый. Все необходимые коммуникации в рабочем состоянии. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что удобно для подъема на верхние этажи. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом окружен зелеными насаждениями, а во дворе есть детская площадка. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район идеальным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для визита.

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835209853](tel:+79835209853)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

