

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на улица Багратиона, 84

Омская область, улица Багратиона, 84

3 400 000 Р

94 444Р за м²



36.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 1к квартира площадью 36 кв.м. расположена на 3 этаже пятиэтажного панельного дома омской серии 1985 года постройки. Объект находится в хорошем состоянии благодаря недавно выполненному косметическому ремонту: полностью обновлена электрика с заменой розеток и выключателей, установлены новые радиаторы отопления и трубы водоснабжения, заменены окна на современные стеклопакеты ПВХ. Кухня площадью 7,8 кв.м. функциональна и удобна для приготовления пищи. Санузел совмещенный, частично отделан кафелем. Квартира светлая за счет солнечной стороны расположения окон, обладает хорошей теплоизоляцией — зимой сохраняет тепло, летом не перегревается. Дом содержится в порядке: подъезд чистый и ухоженный, управляющая компания работает стабильно, техническое обслуживание проводится регулярно. Объект не имеет перепланировок, что делает его подходящим для всех видов ипотечных и льготных программ. Квартира принадлежит одному собственнику, документы готовы к сделке, отсутствуют обременения и прописанные лица. Расположение объекта обеспечивает удобство повседневной жизни. В шаговой доступности находятся магазины («Пятерочка», «Магнит», «Ярче»), остановки общественного транспорта, школа № 159, детский сад № 305 и поликлиника. Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Высоцкая Оксана Андреевна](#)

Телефон: [+79616574398](tel:+79616574398)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

