

Купить квартиру за 11 850 000 рублей на улица Ватутина, 18

Омская область, улица Ватутина, 18

11 850 000 Р

179 545Р за м²



66.00 м²

Общая

33.20 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

Продается уютная 2 комнатная квартира в кирпичном доме 2014 года постройки в микрорайоне Березовая роща , район парка 300-летия Омска. Дом оснащен видеонаблюдением, закрытая территория , шлагбаум, рядом школы, детские сады, магазины, медцентр Максимед , все в шаговой доступности . Квартира расположена на 4-м этаже, отличный вариант для тех, кто не любит высоту. Квартира в идеальном состоянии, кухня 16,5 м2, техника вся новая, немецкая, кухонный гарнитур, оснащен дорогой фурнитурой BLUM, выход на лоджию с кухни, где установлены дополнительные места хранения и диван ,который раскладывается . В спальне вторая лоджия, остекление в пол, спальный гарнитур Лазурит, с ортопедическим матрасом, кондиционеры зима-лето во всех помещениях. Подоконники из натурального камня, двери из натурального дерева, пол керамогранит и ламинат, в ванной комнате пол с подогревом, бойлер на 200литров, в квартире видеодомофон , входные двери изготовлены на заказ. Мест хранения предостаточно, шкафы с подсветкой и выдвижными полками для аксессуаров, текстиль , освещение дизайнерского исполнения ,и многое другое, все что видите на фото, все остается новым хозяевам. Один взрослый собственник, с начала постройки дома. В квартире никто не прописан, практически не жили, использовалась на время приезда ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139617367](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	16
Площадь жилая	33.20 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



