

Купить квартиру за 2 740 000 рублей на Омск, микрорайон Городок Нефтяников, проспект Культуры, 4Б

Омская область, Омск, микрорайон Городок Нефтяников, проспект Культуры, 4Б

2 740 000 Р

88 387Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Локация: ● Удобная транспортная развязка. С остановки ДК им. Малунцева (300 м. от дома / 3-4 минуты пешком) возможно без пересадок уехать в любой конец города. ● Рядом много одних из самых престижных высших учебных заведений Омска (ОмГТУ, ОмГМУ, СибАди, ОмГУ, УрГЭУ). ● В шаговой доступности располагаются: Гимназия №117 (одна из самых престижных в городе), детский сад №222, детская и взрослая поликлиники, фитнесцентры MetroFitness и Flex gym, ТЦ Кристалл, а также супермаркеты - Ярче, Магнит, КБ и множество аптек. ● Дом находится рядом с центральным входом в Советский парк. Советский парк - отличное место для отдыха, прогулок с детьми и занятий спортом. ● Также недалеко, у реки, расположен Советский пляж. ● Во дворе имеется детская площадка, игровой уголок. ● Парковочных мест у дома хватает всем (т.к. поблизости нет высотных многоквартирных домов, в основном - кирпичные пятиэтажки). Дом: ● Дом кирпичный пятиэтажный двухподъездный, построен в 1962 году (за счет того, что квартира находится в кирпичном доме, в ней прохладно летом и тепло зимой). ● Недавно отремонтирован подъезд (ремонт окончен в 2021 году). ● В подъезде на подоконниках много зеленых насаждений - спасибо соседям :) Квартира: ● Однокомнатная квартира площадью 30,8 м. кв. расположена на пятом этаже пятиэтажного дома. Санузел ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Иванов Евгений Сергеевич](#)

Телефон: [+79377074541](tel:+79377074541)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

