

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Магистральная улица, 66

Омская область, Магистральная улица, 66

3 600 000 Р

116 129Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная однокомнатная квартира в центре района Нефтяников предлагается к продаже после капитального ремонта. Объект расположен на 3 этаже пятиэтажного панельного дома, который полностью обновлен: заменены фасад, кровля, инженерные коммуникации, приведены в порядок подъезды. Квартира отремонтирована в 2022 году с полной заменой электропроводки, выравниванием стен и качественной отделкой. Установлены пластиковые окна с остекленным балконом, санузел облицован кафелем. По согласованию возможна продажа с мебелью и бытовой техникой. Расположение обеспечивает максимальную доступность инфраструктуры: в шаговой доступности сетевые магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиника №3, школа №12 и детский сад «Солнышко». Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы — автобусы №14, 23 и маршрутки №45, 102 соединяют район с центром города и железнодорожным вокзалом. В радиусе 500 метров находятся отделение Сбербанка, почтовое отделение и кафе. Дворовая территория благоустроена, регулярно убирается, предусмотрены парковочные места. Для покупателей гарантируется юридическая чистота сделки при сопровождении агентства недвижимости «Этажи». Код пользователя: 103989 Номер в базе: 8910058

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Кныш Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79035792749](tel:+79035792749)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

