

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на Омск, улица 10 лет Октября, 177

Омская область, Омск, улица 10 лет Октября, 177

4 850 000 Р

93 269Р за м²



52.00 м²

Общая

32.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в 10 минутах от центра города, общей площадью 52,5 м², на 4-м этаже, 9-ти этажного панельного дома 1979 года постройки. В квартире выполнен косметический ремонт: в спальне на полу ламинат и на стенах декоративная штукатурка, стены, пол и потолок предварительно выровнены, установлен встроенный шкаф-купе и шведская стенка из лиственницы. В зале - обои и линолеум, коридор обшит декоративными панелями (не пластик). Балкон застеклён раздвижными стеклопакетами, утеплен пеноплексом 5 см, обшит вагонкой, на полу шпунтованная доска покрытая палубным лаком (всё из лиственницы), стена оформлена декоративной штукатуркой, имеется общее освещение (лампа) и влагостойкая светодиодная лента под подоконником по всему периметру (2 выключателя + розетка). Сан узел раздельный, в туалете установлен бойлер, чугунная ванна без повреждений. Имеется вместительная кладовка и антресоли. Есть турник (установлен перед кладовкой). Все межпанельные швы утеплены и не продуваются (осенью 2024 проводилась ревизия и ремонт). В 2025 году в подъезде выполнен ремонт, недавно установлен новый пассажирский лифт. Во дворе перед подъездом есть вместительная парковка. На площадке, ниже и выше этажом живут тихие соседи. Старшая по дому очень отзывчивый человек, всегда поможет с любым вопросом ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835217162](tel:+79835217162)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	32.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



