

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на городской округ Омск, Омск, 21-я Амурская улица, 43

Омская область, городской округ Омск, Омск, 21-я Амурская улица, 43

4 450 000 Р

134 848Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается светлая уютная квартира в Центральном административном округе. Дом находится в шаговой доступности от остановки общественного транспорта — всего 2 минуты пешком, что обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам города. Район динамично развивается: появляются новые социальные и коммерческие объекты, повышая комфорт проживания и инвестиционную привлекательность недвижимости. Квартира выполнена в светлых тонах с качественным косметическим ремонтом: свежие обои, новый линолеум, аккуратная отделка. Планировка включает просторную кухню 18 кв. м, что позволяет удобно организовать обеденную зону или место для отдыха, а также изолированную спальню 14 кв. м. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Дом отличается теплыми и тихими подъездами, а соседи — спокойные и ответственные жильцы, что создает комфортную атмосферу. Придомовая территория ухожена, во дворе расположен детский сад, а в пешей доступности — современная школа 96, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Объект подойдет как для собственного проживания благодаря удобной инфраструктуре и транспортной доступности, так и для инвестиций — район продолжает развиваться, увеличивая потенциал роста стоимости недвижимости. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен контактный телефон. В квартире выполнен ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139615828](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



