

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на улица Рабиновича, 124

Омская область, улица Рабиновича, 124

6 300 000 Р

106 780Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 108517584 Эту квартиру можно купить по ставке 14.99%. День добрый! На продаже уютная 3 к квартира в центре города в КИРПИЧНОМ доме. В квартире произведена и узаконена перепланировка - увеличили кухню объединив с гостиной, совмещенный санузел стал больше и удобнее, остекленная и утепленная лоджия, теплые полы. Произведен ремонт с заменой труб, потолки натяжные. Новым собственникам остается кухонный гарнитур со встроенной итальянской техникой: современная варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, раковина выполнена из натурального камня. Комнаты изолированные, два вместительных шкафа-купе в прихожей и детской, большой диван. Есть комната-кладовая, которую можно переоборудовать под встроенный шкаф. Окна квартиры выходят на две стороны дома. Основная часть окон выходит на солнечную сторону. Квартира теплая и тихая. Кровля дома отремонтирована в 2022году. Место престижное, в самом центре города. Рядом Центральный рынок, ТЦ Омский, ТОК Флагман, Дом Быта, Герцен Плаза, прямо в доме Wildberries, в соседнем доме Ярче и Озон. Рядом КМХЦ 10, детский сад 375, гимназия 85, школа 116, детская школа искусств. В пятнадцати минутах ходьбы от дома находится администрация города Омска, с обширной зоной для отдыха с прогулочными тропинками, велодорожкой, детской площадкой ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

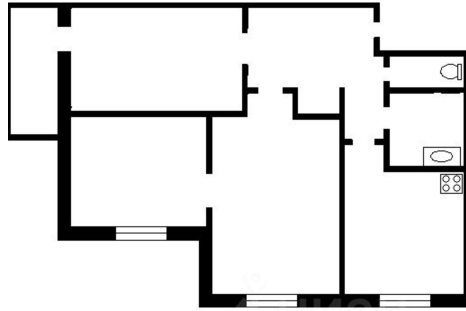
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605373](tel:+79136605373)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 42.50 кв. м | Площадь комнат | 14.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                |             |





Restate