

Купить квартиру за 12 700 000 рублей на улица Перелёта, 7 к3

Омская область, улица Перелёта, 7 к3

12 700 000 Р

117 593Р за м²



108.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Предлагаем к продаже трехкомнатную квартиру, площадью 107,80 кв.м. Расположена в кирпичном доме в Левобережье — одном из самых престижных районов Омска. Просторная планировка включает гостиную 31,3 кв.м с панорамным остеклением, обеспечивающим обилие естественного света. Кухня 17,7 кв.м оснащена функциональной мебелью и отделкой из итальянской плитки, что создает удобное пространство для приготовления еды и семейных обедов. Две изолированные спальни (17,7 кв.м и 15,2 кв.м) позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из комнат как кабинет. Два санузла повышают удобство проживания, а продуманный коридор 18,3 кв.м объединяет все зоны квартиры в единое гармоничное пространство. Отделка выполнена с использованием современных материалов: полы покрыты износостойким ламинатом, окна с ПВХ-профилями обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. Дом оснащен закрытой охраняемой парковкой с выделенным местом для владельца квартиры, что исключает проблемы с парковкой. Круглосуточное видеонаблюдение и профессиональная управляющая компания гарантируют безопасность и поддержание порядка на территории. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады (№245, 339, 341, 359), школы (№7 и 33), больничный комплекс им. Кабанова, торговые центры «Маяк» и «Маяк ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Кулькова Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79178303613](tel:+79178303613)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	18.00 кв. м

