

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на Омск, Спортивный проезд, 1

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 1

3 690 000 Р

115 313Р за м²



32.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

КВАРТИРА от СОБСТВЕННИКА! Успевайте приобрести пока цена не улетела... Продам теплую, светлую 1-комнатную квартиру в районе ТВЦ Каскад (окна выходят на ТВЦ Каскад). Квартира в хорошем состоянии 5/5 этаж. Отличное месторасположение, транспортная развязка, множество социально-значимых объектов, в т.ч. и кафе, рестораны... Квартира в собственности более 30 лет, один взрослый собственник, без обременений. Отличный вариант как для себя так и под сдачу (вариант 100%). Ремонт кровли производился в 2023г Квартира частично мебелированная: шкаф-купе во всю стену -зеркала в пол, встроенный комод, скрытая гардеробная ниша 1,51 м, кухонный гарнитур, газ. плита, душевая кабина, сан.узел весь в кафеле, на потолке по всей квартре точечные светильники, . На полу линолеум. Холодильник и стиральная машина, мягкая мебель по договоренности. В шаговой доступности две гимназии 69 и 115, детская/взрослая поликлиники, дет.сады, магазины, ТВЦ Каскад, Цирк, Арлекин, ж/д вокзал в 5 остановках от квартиры. Отличная транспортная развязка, Иртышская набережная практически за домом. Ухоженная преддомовая территория, порядочные соседи. Показ по предварительной записи!

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136418014](tel:+79136418014)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

