

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Омск, улица Химиков, 43

Омская область, Омск, улица Химиков, 43

4 700 000 Р

94 000Р за м²



50.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

MR.PROFI эксперт в сфере недвижимости, предлагает двухкомнатную квартиру на четвёртом этаже кирпичного дома в CAO г. Омска. Это прекрасный вариант для тех, кто захочет сделать себе комфортную и удобную квартиру с нуля и как надо. Минимум черновых и подготовительных работ. Продуманная планировка: две отдельные комнаты, отдельный санузел и балкон с видом. Новые окна ПВХ, замена труб ГВС и ХВС а так же труб отопления и радиаторов. Двор огорожен и под камерами. Покупая эту квартиру, Вы не переплачиваете за ремонт, который чаще всего приходится переделывать под себя, а сделаете как надо и удобно только Вам! Общедомовые коммуникации заменены, да и в квартире установлены новые приборы учёта. Документы готовы, хоть завтра на сделку)Один взрослый собственник. Рядом находятся школа детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что значительно упрощает повседневные задачи и позволяет меньше тратить времени на поездки. Остановка общественного транспортом рядом с домом добавит удобства если нет авто. Записывайтесь на просмотр! При необходимости поможем с оформлением ипотеки любой сложности, минимальным первоначальным взносом или сниженной ставкой! Юридическое сопровождение сделки!

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139709809](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



